



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1165**

3 Νοεμβρίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1833 (1)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Κρανιδίου Ν. Αργολίδας στο Ο.Τ. 138.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον εσωτερικό οργανισμό οργάνωσης και λειτουργίας της Ν. Αυτ/σης Αργολίδας (ΦΕΚ 1810 Β/2001)
2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών» και την εγκύκλιο 1/61 Υ.Δ.Ε.
3. Τις διατάξεις του Ν.2508/97 (ΦΕΚ 124Α/97) «Βιώσιμη ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις».
4. Το αρθ. 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Δ/2002) «Μ.Σ.Δ. και άλλες διατάξεις».
5. Το από 28.6.2000 αίτημα του Ανδρέα Γουζούαση προς το Δήμο Κρανιδίου για τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Κρανιδίου στο Ο.Τ. 138.
6. Α) Το Π.Δ. της 12.6.87 (ΦΕΚ 846 Δ/87) «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Κρανιδίου του Δήμου Κρανιδίου.

Β) Την 20756/4186/97 (ΦΕΚ 645 Δ/97) απόφαση έγκρισης τροποποίησης ΓΠΣ Κρανιδίου.

7. Τη 216/2000 Α.Δ.Σ. Κρανιδίου - ως και τις σχετικές της δημοσιοποιήσεις - με την οποία προτείνει την έγκριση της τροποποίησης του ισχύοντος ρυμ. σχ. Κρανιδίου στο Ο.Τ. 138 -Τομέας Ι - σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.
8. Την 319/2000 Α.Δ.Σ. Κρανιδίου ότι δεν υπεβλήθησαν ενστάσεις κατά της προηγούμενης - για το ίδιο θέμα - απόφασής του.
9. Την τεχνική έκθεση και το τοπογραφικό διάγραμμα του τεχν. τοπογράφου μηχ/κού Πέτρου Παριανού.
10. Την 497/13.2.2003 θετική εισήγηση της Δ.Π.Χ.Π.
11. Το με αριθ. πρωτ. 5/1/5/27.5.2003 απόσπασμα πρακτικού Ν.Σ.Χ.Ο.Π. Αργολίδας, με το οποίο γίνεται δεκτή η προαναφερόμενη εισήγηση, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Κρανιδίου στο Ο.Τ. 138 -Τομέας Ι - με την κατάργηση τμήματος της οδού με στοιχεία (Α΄, Β, Ζ΄, Η΄, Α΄) εμβαδού 105,90 τμ και αντικατάσταση του στη θέση (Ε, Ζ, Ζ΄, 5, 6, 7, Ε) εμβαδού 134,80 τμ, όπως φαίνεται στο συνημμένο σε κλίμακα 1:200 τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο τεχνολόγος τοπογράφος μηχανικός Π. Παριανός και συνοδεύει την πρόταση τροποποίησης, διότι: α) δεν επέρχεται μείωση κοινόχρηστου χώρου, αφού ο καταργούμενος αντικαθίσταται σε νέα θέση μεγαλύτερης έκτασης, β) η μετατόπιση ταυτίζεται με ήδη διαμορφωμένο δημοτικό δρόμο, γ) η προτεινόμενη μετατόπιση εναρμονίζεται καλύτερα με τις κυκλοφοριακές συνθήκες της περιοχής.

Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 3

Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Κατά της πράξης αυτής επιτρέπεται σε οποιονδήποτε έχει έννομο συμφέρον προσφυγή ενώπιον του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου για παράβαση νόμου, μέσα σε αποκλειστική προθεσμία τριάντα (30) ημερών από τη δημοσίευση ή, αν η απόφαση δεν δημοσιεύεται, από την κοινοποίηση ή, διαφορετικά, αφότου έλαβε γνώση, σύμφωνα με το Ν. 2218/94 (ΦΕΚ 90Α/13.6.94).

Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθ. 8 του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης», όπως ισχύει κάθε φορά.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 8 Αυγούστου 2003

Ο Νομάρχης
ΒΑΣΙΛΗΣ ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. 7-9-87 (ΦΕΚ 846Δ΄)

Ο.Τ. 13Β - τομέας I - πιν.3

1. Ελάχιστο πρόσωπο : 10.00 μέτρα
2. Ελάχιστο Εμβαδόν : 200.00 τ.μ.
3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης : 70%
4. Συντελεστής δόμησης : 1.00
5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίου : 6.50μ αρτιο @ οικοδομήσιμο κατά κανόνα







Αριθ. 11810/Α72 (2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αγ. Ι. Ρέντη στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Φλέμιγκ - Σταυράκη - Νάξου και Μανδηλαρά.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν με το 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α).

3. Τις διατάξεις του 183/86 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α).

4. Τη ΔΤΕ/δ/43511/161/155/13.6.88 εγκύκλιο του ΥΠΕΧΩΔΕ (οδηγίες και προδιαγραφές τροποποιήσεων κ.λ.π.)

5. Την 63 υπουργική απόφαση περί «Οργανισμού και λειτουργίας των κεντρικών υπηρεσιών της ενιαίας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθηνών - Πειραιά» (ΦΕΚ 395/Β/11.5.95).

6. Το Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α/27.8.2002).

7. Την 5031/8.4.2003 απόφαση Νομάρχη Πειραιά.

8. Τις 199/2000, 259/2000 και 81/2003 αποφάσεις του Δημοτικού συμβουλίου Δήμου Αγ. Ι. Ρέντη.

9. Τις από 17.7.2003 και 25.9.2003 γνωμοδοτήσεις του ΣΧΟΠ Νομαρχίας Πειραιά (αρ. πρακτ. 20 και 24 αντίστοιχα), αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση του Ε.Ρ.Σ του Δήμου Αγ. Ι. Ρέντη στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Φλέμιγκ- Σταυράκη - Νάξου και Μανδηλαρά με:

α) τον χαρακτηρισμό των εκτάσεων με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α και Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ι ως χώρων πρασίνου και υπογείων χώρων στάθμευσης

β) τον χαρακτηρισμό της έκτασης Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Κ-Ξ ως χώρο ανοικτού θεάτρου μετά των απαραιτήτων για τη λειτουργία αυτού βοηθητικών χώρων (παρασκήνια w.c. κ.λ.π.) και

γ) τη διάνοιξη δύο δρόμων στο εν λόγω Ο.Τ. και τον χαρακτηρισμό τους ως πεζοδρόμων.

2. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής προκύπτει δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου, το ύψος της οποίας δεν μπορεί να προσδιοριστεί.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 9 Οκτωβρίου 2003

Με εντολή Νομάρχη
Η Βοηθός Νομάρχης
Ε. ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ


ΟΔΟΣ ΣΤΑΥΡΑΚΗ (πλ. 8.00 μ.)
πεζόδρομος (πλ. 12.00 μ.)
Ο.Τ. 18–20–44–45
ΠΛΑΤΕΙΑ
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΚΑΙ
ΥΠΟΓΕΙΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΧΩΡΟΣ ΑΝΟΙΧΤΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ
πεζόδρομος (πλ. 10.00 μ.)
(πλ. 8.00 μ.)
Ο.Τ. 46
Ο.Τ. 48
Ο.Τ. 49
ΒΟΡΡΑΣ

11810/Α72/9.10.2003

9.10.03

Τ.Υ

ΓΙΑ ΧΡΗΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΠΕΙΡΑΙΑΣ 13.10.2003

Ο.Τ. 13

Ο.Τ. 21

ΟΔΟΣ ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ (πλ. 10.00 μ.)

ΟΔΟΣ ΑΛ. ΦΛΕΜΙΝΓΚ (πλ. 12.00 μ.)

πεζόδρομος (πλ. 10.00 μ.)

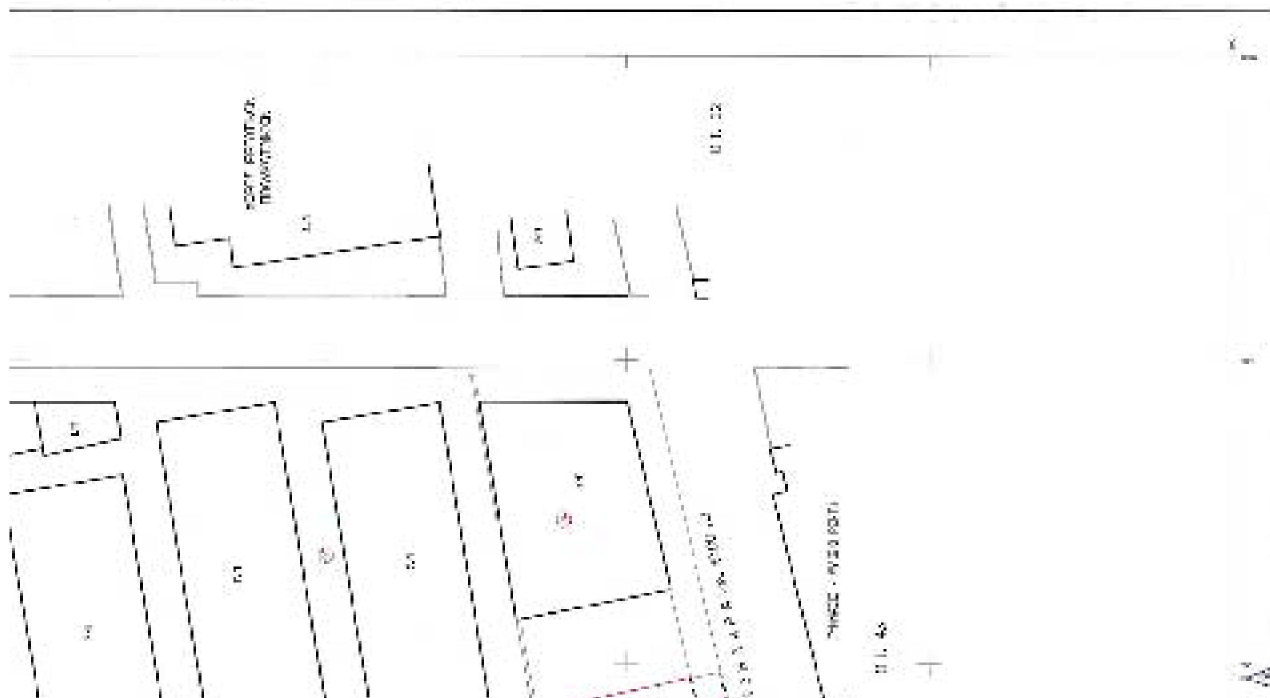
3/Π 4/Π 2/Π 3/Π 3/Π 2/Π 2/Π 5/Π 3/Π

2/Π 4/Π 1/Π 7/Π 7/Π 7/Π 2/Π 3/Π 7/Π



ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Α/Α ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΟΝΟΜ/ΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
01	ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗ ΡΕΝΤΗ	ΜΠΙΧΑΚΗ 8, ΡΕΝΤΗΣ
02	ΜΠΟΛΤΖΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	ΓΕΡΟΥΛΑΝΟΥ 51, ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗ
03	ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗ ΡΕΝΤΗ	ΜΠΙΧΑΚΗ 8, ΡΕΝΤΗΣ
04	ΓΟΥΛΙΑΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΒΟΥΚΟΥΡΕΣΤΙΟΥ 42, ΑΘΗΝΑ
	ΓΟΥΛΙΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	ΒΟΥΚΟΥΡΕΣΤΙΟΥ 42, ΑΘΗΝΑ
05	ΔΙΑΦΟΡΟΙ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ	ΝΑΞΟΥ 15Α - 15Γ, ΡΕΝΤΗΣ


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Α-1